

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии при Губернаторе Томской области по мониторингу достижения Томской областью целевых значений показателей социально-экономического развития, определенных Президентом Российской Федерации

3 августа 2017 г.

№ 2

г. Томск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ: А.А. Антонов

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Е.В. Паршуту, Д.Ю. Асонов, Ю.И. Баев, М.Д. Вагина, Т.А. Чудинова, Е.С. Дубровина, И.В. Милованцева, Ю.Д. Недоговоров, Т.С. Касаткина.

СЛУШАЛИ:

I. О результатах выполнения протокольных поручений заседания Комиссии от 10.07.2017 № 1 по реализации указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»:

- разработан проект плана мероприятий по реализации проекта «Губернаторская ипотека», подготовлены предложения по внесению изменений в областной бюджет на финансовое обеспечение проекта в текущем году в размере 28 043,2 тыс. рублей (№ ЕП-212 от 19.07.2012);

- продолжено строительство объектов в муниципальных образованиях Тегульдетский район и Молчановский район в рамках реализации проекта «Бюджетный дом»;

- разработан проект плана мероприятий по предоставлению арендного жилья по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКР «Северный» на территории Зареченского сельского поселения;

- рассмотрена возможность предоставления квартир Министерства обороны Российской Федерации в пос. Светлом в качестве арендного жилья, принято положительное решение;

- подготовлены запросы в муниципальные образования Томской области на предмет проведения анализа очереди льготной категории граждан на предоставление земельных участков и подготовки плана мероприятий на предоставление земельных участков многодетным семьям;

- рассмотрена возможность обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков в г. Томске (мкр. Кузовлевский тракт) через инвестиционную программу ООО «Горсети», принято положительное решение;

- рассмотрены вопросы статистического учета показателя стоимости 1 кв. м. жилья;

- разработан проект распоряжения Губернатора Томской области «О создании рабочей группы по решению вопросов заключения концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Томской области»;

- рассмотрен опыт субъектов Российской Федерации по заключению концессионных соглашений.

Паршуту Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

ВЫСТУПИЛИ: Д.Ю. Асонов, Ю.И. Баев.

РЕШИЛИ:

I. Увеличение количества выдаваемых ипотечных кредитов

1. В рамках работы проектного комитета по направлению «Ипотека и арендное жилье» продолжить выполнение мероприятий плана по реализации проекта «Губернаторская ипотека» и обеспечить начало приема заявлений граждан к 01.12.2017.

Отв.: Асонов Д.Ю.

Срок: 01.12.2017

II. Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

2. В рамках работы проектного комитета по направлению «Ипотека и арендное жилье» продолжить выполнение мероприятий плана по предоставлению арендного жилья по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКР «Северный» на территории Зареченского сельского поселения Томского района.

Отв.: Асонов Д.Ю.

Срок: 01.12.2017

3. Организовать выполнение мероприятий плана по предоставлению квартир Министерства обороны Российской Федерации в пос. Светлом (44 объекта) в качестве арендного жилья по договорам найма жилых помещений гражданам, имеющим невысокий уровень дохода.

Отв.: Асонов Д.Ю., Исакова Т.А.

Срок: 01.09.2017

III. Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей

4. Провести анализ очереди льготной категории граждан (в том числе многодетных семей), зарегистрированных как нуждающихся в предоставлении земельных участков под индивидуальное жилищное строительство:

- на предмет получения ими государственной поддержки по другим программам по улучшению жилищных условий;

- с точки зрения определения категорий граждан, которым предоставляются земельные участки вне очереди.

Отв.: Асонов Д.Ю.

Срок: 15.08.2017

5. В целях реализации комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, в части предоставления обеспеченных инфраструктурой земельных участков:

- подготовить план мероприятий с определением «пилотных» площадок в г. Томске (мкр. Кузовлевский тракт) и Томском районе;

- произвести расчет финансовой потребности на реализацию плановых мероприятий по обеспечению транспортной и инженерной инфраструктурой «пилотных» площадок.

Отв.: Асонов Д.Ю.

Срок: 15.08.2017

6. На рабочей группе по реализации Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600, (утв. распоряжением Губернатора Томской области от 24.01.2013 № 17-р) с привлечением Департамента тарифного регулирования Томской области, Департамента энергетики Администрации Томской области, АО ТРК, ООО «Горсети», рассмотреть вопрос обеспечения электроснабжением земельных участков для многодетных семей в г. Томске (мкр. Кузовлевский тракт).

Отв.: Асонов Д.Ю.

Срок: 25.08.2017

7. Подготовить предложения и инициировать процесс внесения изменений в Закон Томской области от 09.07.2015 №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» в части предоставления земельных участков многодетным семьям.

Отв.: Асонов Д.Ю.

Срок: 18.08.2017

IV. Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30%

8. Изучить опыт субъектов Российской Федерации по достижению целевого значения показателя доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Отв.: Баев Ю.И.

Срок: 11.08.2017

9. Организовать взаимодействие с Минстроем России по вопросу изменения методики расчета показателя с учетом предложений Томской области.

Отв.: Баев Ю.И.

Срок: 29.09.2017

V. Принятие мер по улучшению качества предоставления услуг ЖКХ

10. Разработать план мероприятий по реализации проектов концессионных соглашений в Томской области с определением «пилотных» проектов в Шегарском и Парабельском районах Томской области. Критической датой заключения соглашений определить 01.12.2017.

Отв.: Баев Ю.И.

Срок: 01.12.2017

Заместитель председателя,
заместитель Губернатора Томской области
по экономике

А.А. Антонов

Т.С. Касаткина
(3822) 518-104
kasatkinats@tomsk.gov.ru